

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за январь 2021 г.  
"Жилкомсервис №2 Красносельского района"

ЭКЗЕМПЛЯР ЖКС №2  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

Код	Наименование работ / адрес	Ед. изм.	План на 2021 г.	Выполненные работы		
				Всего	Хоз. сп.	Подр. сп.
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>	<b>49333,34</b>	<b>51,031</b>	<b>51,031</b>	
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	10	0	0	
		т.кв.м.	1,288	0,000	0,000	
		т.руб.	1375,26	0,000	0,000	
1.1	жесткой	т.кв.м.	0,113			
		т.руб.	354,6			
1.2	мягкой	т.кв.м.	1,175			
		т.руб.	1020,66			
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0			
2	Нормализация ТВР чердачных помещений	к-во домов	18			
		т.руб.	17604,076			
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м.	9,571			
		т.руб.	12078,602			
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м.	0			
		т.руб.	0			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м.	3,189			
		т.руб.	2630,846			
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м.	2,441			
		т.руб.	1 564,43			
	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	36			
		т.руб.	304,2			
2.6	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м.	0			
		т.руб.	0			
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых)	шт.	228			
		т.руб.	1 026,00			
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.	0			
		т.руб.	0			
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	94	2	2	
		т.руб.	20111,396	3,318	3,318	
3.1	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.	0,14			
		т.руб.	906,700			
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	553	1	1	
		т.кв.м.	1,00	0,001	0,001	
		т.руб.	16054,696	0,540	0,540	
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	553	0	0	
		т.кв.м.	1,002	0,001	0,001	
		т.руб.	16054,696	0,540	0,540	
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0			
		т.кв.м.	0			
		т.руб.	0			
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0			
		т.кв.м.	0			
		т.руб.	0			
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.	0			
		т.руб.	0			
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	4,200	0,005	0,005	
		т.руб.	3150,000	2,778	2,778	
3.5	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	0			
		т.руб.	0			
1	Санкт-Петербург, Петергофское ш. д.86 к.2 литера А	т.кв.м.				
	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.				
	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт эркеров	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
	ремонт лоджий	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.				
		т.руб.				
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.		0,005	0,005	
		т.руб.		2,778	2,778	
	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
2	г.Красное Село, ул. Гвардейская, д. 8 к.2 (кв.7)	т.кв.м.				
		т.руб.				

Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.			
	т.руб.			
ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.		0	0
	т.кв.м.		0,001	0,001
	т.руб.		0,540	0,540
ремонт эркеров	шт.			
	т.кв.м.			
	т.руб.			
ремонт лоджий	шт.			
	т.кв.м.			
	т.руб.			
Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.			
	т.руб.			
Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.			
	т.руб.			
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.			
	т.руб.			
4 Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м.	1,229		
	л/кл	28		
	т.руб.	9498,310		
5 Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м.			
	т.руб.			
6 Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м.			
	т.руб.			
7 Замена водосточных труб	шт.	5	12	12
	т.руб.	19,750	39,527	39,527
1 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.16 к.1 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		18,615	18,615
	т.руб.		1,430	1,430
- Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.16 к.2 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		1,158	1,158
	т.руб.		1,584	1,584
3 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.16 к.3 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		10,899	10,899
	т.руб.		0,426	0,426
4 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.16 к.4 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		1,430	1,430
	т.руб.		1,090	1,090
5 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.16 к.5 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		0,426	0,426
	т.руб.		0,426	0,426
6 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.18 к.1 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		0,851	0,851
	т.руб.		0,426	0,426
7 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.20 к.1 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		1,192	1,192
	т.руб.			
8 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.22 к.4 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		0,426	0,426
	т.руб.		0,426	0,426
9 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.24 к.1 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		0,851	0,851
	т.руб.		0,426	0,426
10 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.26 к.4 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		1,192	1,192
	т.руб.			
11 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.28 к.1 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		0,426	0,426
	т.руб.		0,426	0,426
12 Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.28 к.4 литера А	шт.		1	1
	т.руб.		1,192	1,192
	т.руб.			
Замена водосточных труб на антивандальные	шт.			
	т.руб.			
9 Ремонт отмстки	т.п.м.			
	т.руб.			
10 Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	2	2	2
	т.руб.	3,960	3,960	3,960
1 Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 22 к.2	шт.		1	1
	т.руб.		1980,000	1980,000
	т.руб.		1980,000	1980,000
2 Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.7 к.2	шт.		1	1
	т.руб.		1980,000	1980,000
	т.руб.		1980,000	1980,000
11 Установка металлических дверей, решеток	шт.			
	т.руб.			
12 Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	5	5	5
	т.руб.	4,226	4,226	4,226
	т.руб.			
1 Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.35 к.1 литера А	шт.		5	5
	т.руб.		4,226	4,226
	т.руб.		4,226	4,226
13 Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)	шт.			
	т.руб.			
14 Ремонт печей	шт.			
	т.руб.			
15 Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м.			
	т.руб.			
16 Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.			
	т.руб.			
17 Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м.			
	т.руб.			
18 Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м.			
	т.руб.			

19	Замена почтовых ящиков	шт.			
		т.руб.			
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>4114,125</b>	<b>142,941</b>	<b>142,941</b>
20	Ремонт трубопроводов	т.п.м.	<b>1,495</b>	<b>0,102</b>	<b>0,102</b>
		т.руб.	<b>2781,240</b>	<b>103,984</b>	<b>103,984</b>
20.1	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м.	<b>0,510</b>	<b>0,059</b>	<b>0,059</b>
		т.руб.	<b>711,450</b>	<b>52,298</b>	<b>52,298</b>
1	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.15 к.1 литера А	т.п.м.		0,019	0,019
		т.руб.		13,625	13,625
2	Санкт-Петербург, Добровольцев ул. д.2 литера А	т.п.м.		0,002	0,002
		т.руб.		1,751	1,751
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.63 к.1 литера А	т.п.м.		0,012	0,012
		т.руб.		10,073	10,073
4	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.75 литера А	т.п.м.		0,004	0,004
		т.руб.		2,900	2,900
5	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.102 к.1 литера А	т.п.м.		0,002	0,002
		т.руб.		2,251	2,251
6	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.23 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		0,841	0,841
7	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.3 литера А	т.п.м.		0,006	0,006
		т.руб.		5,557	5,557
8	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.18 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		1,549	1,549
9	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.6 к.1 литера А	т.п.м.		0,006	0,006
		т.руб.		6,369	6,369
10	Санкт-Петербург, Чекистов ул. д.38 литера А	т.п.м.		0,004	0,004
		т.руб.		5,473	5,473
	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.20 литера А	т.п.м.		0,002	0,002
		т.руб.		1,907	1,907
20.2	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м.	<b>0,515</b>	<b>0,008</b>	<b>0,008</b>
		т.руб.	<b>724,090</b>	<b>5,948</b>	<b>5,948</b>
1	Санкт-Петербург, Добровольцев ул. д.2 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		0,197	0,197
2	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.23 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		1,005	1,005
3	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.48 к.1 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		0,429	0,429
4	Санкт-Петербург, Петергофское ш. д.86 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		0,767	0,767
5	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.25 к.2 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		0,969	0,969
6	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.28 к.1 литера А	т.п.м.		0,003	0,003
		т.руб.		2,581	2,581
20.3	Ремонт трубопроводов теплоснабжения	т.п.м.	<b>0,110</b>	<b>0,031</b>	<b>0,031</b>
		т.руб.	<b>646,580</b>	<b>39,369</b>	<b>39,369</b>
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Бронетанковая ул. д.11 к.1 литера А	т.п.м.			
		т.руб.		0,234	0,234
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.61 к.1 литера А	т.п.м.			
		т.руб.		1,040	1,040
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.1 литера А	т.п.м.		0,006	0,006
		т.руб.		7,667	7,667
4	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.23 литера А	т.п.м.			
		т.руб.		0,321	0,321
5	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.36 литера А	т.п.м.		0,002	0,002
		т.руб.		2,402	2,402
6	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.3 литера А	т.п.м.		0,012	0,012
		т.руб.		14,551	14,551
7	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.18 литера А	т.п.м.		0,006	0,006
		т.руб.		6,999	6,999
8	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.5 к.2 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		1,577	1,577
9	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.22 к.2 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		1,141	1,141
10	Санкт-Петербург, Чекистов ул. д.38 литера А	т.п.м.		0,002	0,002
		т.руб.		2,442	2,442
11	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.8 литера А	т.п.м.			
		т.руб.		0,772	0,772
12	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.3 литера А	т.п.м.			
		т.руб.		0,222	0,222
20.4	Ремонт трубопроводов систем канализации	т.п.м.	<b>0,360</b>	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>
		т.руб.	<b>699,120</b>	<b>6,369</b>	<b>6,369</b>
1	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.143 к.1 литера А	т.п.м.		0,002	0,002
		т.руб.		1,274	1,274
2	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.149 литера А	т.п.м.		0,002	0,002
		т.руб.		1,779	1,779
3	Санкт-Петербург, Тамбасова ул. д.4 к.2 литера А	т.п.м.		0,001	0,001
		т.руб.		0,678	0,678

4	Санкт-Петербург, Чекистов ул. д.38 литера А	т.п.м.				
		т.руб.		2,639	2,639	
21	<b>Замена отопительных приборов</b>	шт.	75	3	3	
		т.руб.	502,725	16,848	16,848	
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.61 к.1 литера А	шт.		2	2	
		т.руб.		14,411	14,411	
2	Санкт-Петербург, Тамбасова ул. д.2 к.2 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		2,437	2,437	
22	<b>Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС</b>	шт.	360	42	42	
		т.руб.	830,160	22,109	22,109	
1	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.15 к.1 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,484	0,484	
2	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.149 литера А	шт.		8	8	
		т.руб.		3,881	3,881	
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Гвардейская ул. д.8 к.2 литера А	шт.		2	2	
		т.руб.		0,668	0,668	
4	Санкт-Петербург, Добровольцев ул. д.2 литера А	шт.		6	6	
		т.руб.		3,757	3,757	
5	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.73 литера А	шт.		2	2	
		т.руб.		1,010	1,010	
6	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.4 к.1 литера А	шт.		3	3	
		т.руб.		1,688	1,688	
7	ЛЁТЧИКА ПИЛЮТОВА УЛ. д.5 лит.А	шт.		1	1	
		т.руб.		2,763	2,763	
8	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.23 литера А	шт.		2	2	
		т.руб.		0,667	0,667	
9	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.1 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,682	0,682	
	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.3 литера А	шт.		1,1	1,1	
		т.руб.		0,556	0,556	
11	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.21 к.3 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,222	0,222	
12	Санкт-Петербург, Тамбасова ул. д.4 к.2 литера А	шт.		2	2	
		т.руб.		0,592	0,592	
13	Санкт-Петербург, Чекистов ул. д.38 литера А	шт.		9	9	
		т.руб.		3,970	3,970	
14	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.13 литера	шт.		1	1	
		т.руб.		0,462	0,462	
15	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.3 литера А	шт.		2	2	
		т.руб.		0,705	0,705	
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	1195,080	16,323	16,323	
23	<b>Замена и ремонт электропроводки</b>	т.п.м.	2300	0,067	0,067	
		т.руб.	372,600	8,110	8,110	
1	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.15 к.1 литера А	т.п.м.		0,002	0,002	
		т.руб.		0,390	0,390	
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.16 литера	т.п.м.		0,025	0,025	
		т.руб.		2,826	2,826	
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.3 литера А	т.п.м.		0,04	0,04	
		т.руб.		4,893	4,893	
24	<b>Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры</b>	шт.	800	15	15	
		т.руб.	536	8,213	8,213	
1	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.15 к.1 литера А	шт.		2	2	
		т.руб.		0,365	0,365	
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.57 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,142	0,142	
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.90 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,249	0,249	
4	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.94 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,563	0,563	
5	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.23 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,912	0,912	
6	Санкт-Петербург, Красное Село, Огородная ул. д.17 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,783	0,783	
7	ПЕТЕРГОФСКОЕ Ш. д.78 к.5 лит.А	шт.		2	2	
		т.руб.		1,567	1,567	
8	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.10 литера А	шт.		2	2	
		т.руб.		1,824	1,824	
9	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.1 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,246	0,246	
10	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.7 к.2 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,783	0,783	
11	Санкт-Петербург, Красное Село, Спирина ул. д.14 к.2 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,563	0,563	
12	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.3 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,214	0,214	

25	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ	шт.				
		т.руб.				
IV.	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Прочие работы	т.руб.				
29	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	10483,651	27,623	27,623	
1	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.141 к.1 литера А	т.руб.		1,391	1,391	
2	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.143 к.1 литера А	т.руб.		0,197	0,197	
3	Санкт-Петербург, Добровольцев ул. д.2 литера А	т.руб.		0,429	0,429	
4	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.61 к.1 литера А	т.руб.		1,158	1,158	
5	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.63 к.1 литера А	т.руб.		6,169	6,169	
6	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.102 к.1 литера А	т.руб.		2,243	2,243	
7	Санкт-Петербург, Лётчика Пилотова ул. д.20 к.1 литера А	т.руб.		1,305	1,305	
8	Санкт-Петербург, Лётчика Пилотова ул. д.23 литера А	т.руб.		3,858	3,858	
9	Санкт-Петербург, Красное Село, Нагорная ул. д.45 литера А	т.руб.		3,437	3,437	
10	ПИОНЕРСТРОЯ УЛ. д.14 к.1 лит.А	т.руб.		2,281	2,281	
11	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.3 литера А	т.руб.		0,214	0,214	
12	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.17 к.2 литера А	т.руб.		1,305	1,305	
13	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.20 литера	т.руб.		2,243	2,243	
14	Санкт-Петербург, Красное Село, Гарькавого ул. д.26/2 литера А	т.руб.		1,393	1,393	
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	65126,198	237,918	237,918	-

Генеральный директор ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района"



С.В. Сазанов